

ДОГОВОР №02

о сотрудничестве и совместном использовании помещений

ст. Советская

«31» августа 2017г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст. Советской Советского района Ростовской области в лице директора Емельяненко Татьяны Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сооружение», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дом детского творчества ст. Советской Советского района Ростовской области в лице директора Овчинниковой Натальи Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Школа», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сотрудничеству и совместному использованию помещений и для совместной организации и проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в целях пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, реализации образовательных программ, районных программ эколого-биологической, социально-педагогической, культурологической, туристско-краеведческой, технической, художественно-эстетической направленности, осуществления социально-экономических, спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление детей и подростков, а не на получение прибыли.

Организация и проведение учебных и учебно-тренировочных занятий и других мероприятий осуществляется в помещениях, принадлежащих Сооружению согласно Списку объектов, предоставленных в совместное пользование (Приложение № 1 к настоящему договору), общей площадью 469,07 кв. м, расположенных по адресам:

347180, Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. Горева, 7;

347184, Ростовская область, Советский район, х. Осинковский, ул. 2-я Школьная, 18;

совместно используемых Сторонами и находящихся в технически исправном рабочем состоянии и укомплектованных в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями.

1.2. Помещения и объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему договору, предоставляются Сооружением Школе на безвозмездной основе. График (дни и время) предоставления помещений, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, установлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1 к настоящему договору, установлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Совместному использованию подлежат площади, оборудование. Совместно используемые помещения содержатся в чистоте и порядке, не допускается порча имущества, выполняются правила противопожарной безопасности.

1.4. Спортивное оборудование, аппаратура, инвентарь, выведенные из строя вследствие нарушения правил эксплуатации, восстанавливаются за счет виновной стороны.

1.5. В рамках сотрудничества на основании настоящего договора Сооружение и Школа:

- обеспечивают права каждого обучающего на свободный доступ к занятиям как необходимым условиям всестороннего развития личности;
- осуществляют государственные гарантии прав детей и подростков;
- содействуют формированию и развитию творческих способностей учащихся, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формировании культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени;
- способствуют развитию личности к познанию и творчеству;
- проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
- проводят совещания по вопросам совместного участия в осуществлении программ, проектов, акций и других мероприятий;
- создают в случае необходимости временные рабочие группы и коллективы для реализации отдельных проектов;
- взаимодействуют по вопросам пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, а также других категорий граждан и групп населения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сооружение обязуется:

2.1.1. Предоставить Школе помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, и предоставить Школе право совместного пользования оборудованием, принадлежащим Сооружению.

2.1.2. Обеспечить плановые капитальные и текущие ремонты зданий и помещений, в которых проводятся учебные, учебно-тренировочные занятия и другие мероприятия Школы.

2.1.3. Предоставить помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с Графиком предоставления помещений, установленных в Приложении № 2 к настоящему договору, правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.4. Своевременно и качественно выполнять технические работы по ремонту и обслуживанию совместно используемого оборудования, находящегося на балансе Сооружения.

2.1.5. Обеспечить работу мест общего пользования согласно установленным требованиям, а также обеспечить возможность ими пользоваться.

2.1.6. Предоставить возможность пользования услугами гардероба.

2.1.7. Предоставить возможность пользования услугами оборудованного медицинского кабинета и квалифицированного медицинского персонала для оказания первой медицинской помощи.

2.1.8. Не вмешиваться в учебный и учебно-тренировочный процесс, осуществляемый Школой, не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.9. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Школа обязуется:

2.2.1. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. Определить одного представителя Школы, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися Школы правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, который должен быть аттестован по технике безопасности.

2.2.3. За два дня до начала занятий предоставить списки педагогов дополнительного образования, а также сопровождающих и ответственных лиц для каждой группы обучающихся.

2.2.4. Обеспечить проведение ответственными лицами, аттестованными по технике безопасности в Сооружении, инструктажа с обучающимися Школы и сопровождающими их лицами по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, с заполнением Журнала учета прохождения инструктажа.

2.2.5. Обеспечить сопровождение в Сооружение лиц с ограниченными физическими возможностями медицинскими работниками, педагогами, иными сопровождающими.

1. Использовать имущество Сооружения во время посещения помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с его назначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Обеспечить при проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Сооружением, для обеспечения безопасности проведения учебных занятий педагогами дополнительного образования и иными ответственными лицами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 3.1. Школа несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 3.2. Сооружение вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении Школой установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных, учебно-тренировочных занятий, и других мероприятий в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, распорядка Сооружения, иных правил, установленных Сооружением, для обеспечения безопасности проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий предупредив об этом Школу за два месяца.
- 3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.
- 3.4. Все возникающие споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 3.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до «31» августа 2020 года.
- Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его выполнение.
- 4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 30 дней с момента их изменения.
- Приложение:
1. Список помещений, предоставленных в совместное пользование.
 2. График предоставления помещений.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сооружение:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа
ст. Советской Советского района
Ростовской области
МБОУ Советская СОШ
ИНН 61311002524
КПП 613101001
р/ст 40701810060151000316
БИК 046015001

347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева,
д.7 Советского района Ростовской
области
Тел.(факс) 863 63 23-6-32

Директор МБОУ Советской СОШ:



Т.Н.Емельяненко

Школа:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
ст. Советской Советского района
Ростовской области (МБОУ ДО
Советский ДДТ)
ИНН 6131002605,
КПП 6131101001
р/ст 40701810060151000316
БИК 046015001

347180, ул. Школьная,4, х.
Осиновский Советского района
Ростовской области
Тел.(факс) 863 63 23-2-27

Директор МБОУ ДО Советский
ДДТ:



Н.Н.Овчинникова

Приложение № 1
к договору о
сотрудничестве и совместном
использовании помещений

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СОВМЕСТНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

| Наименование помещения | Адрес местонахождения | № кабинета, этаж | Площадь кв. м | Примечание(совместное использование либо используется Обучающимися Школы) |
|----------------------------|--|-----------------------|---------------|---|
| Административное помещение | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А № 22, 1 этаж | 13,77 | Используется Школой |
| Классная комната | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера №19, 1 этаж | 36,0 | совместное использование |
| Классная комната | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А №17 1 этаж | 51,0 | совместное использование |
| Тренажерный зал | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А1 №5 1 этаж | 58,0 | совместное использование |
| Актовый зал | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А №52 2 этаж | 124,7 | совместное использование |
| Классная комната | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А №50 2 этаж | 50,7 | совместное использование |
| Классная комната | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А №94 2 этаж | 71,4 | совместное использование |
| Классная комната | 347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области | Литера А № 64, 2 этаж | 33,0 | совместное использование |
| Кабинет | 347184, Ростовская область, Советский район, х. Осиновский, ул. 2-я Школьная, 18 | Литера А №5 1 этаж | 30,5 | совместное использование |

Сооружение

Школа



(Т.Н.Емельяненко)



(Н.Н. Овчинникова)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)



Приложение № 2
к договору о
сотрудничестве и совместном
использовании помещений

График предоставления помещений

Сооружение обязуется предоставлять Школе помещения, указанные в Приложении № 1 к договору о сотрудничестве и совместном использовании помещений № 02 от «31» августа 2017 г., для проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других мероприятий.

| Наименование помещения | Дни и время занятий | № кабинета, этаж |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Административное помещение | Понедельник – пятница с 08-30 до 18-00 часов | Литера А № 22, 1 этаж |
| Классная комната | Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов | Литера №19, 1 этаж |
| Классная комната | Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов | Литер А №17 1 этаж |
| Тренажерный зал | Понедельник-воскресенье с 10-00 до 18-00 часов | Литер А1 №5 1 этаж |
| Актный зал | Понедельник – пятница с 10-00 до 20-00 часов | Литер А №52 2 этаж |
| Классная комната | Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов | Литер А №50 2 этаж |
| Классная комната | Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов | Литер А №94 2 этаж |
| Классная комната | Понедельник – пятница с 16-00 до 17-00 часов | Литер А № 64, 2 этаж |
| Кабинет | Понедельник – пятница с 13-10 до 17-00 часов | Литер А №5 1 этаж |

347180, ст. Советская, ул. Ю. Горева, д.7 Советского района Ростовской области, с 16:00 до 20:15 по будням и с 10:00 до 18:00 по субботам и воскресеньям.

347184, Ростовская область, Советский район, х. Осиновский, ул. 2-я Школьная,18, пять дней в неделю с 13:10 до 17:00

Примечание: Указанный график может быть изменен в связи с необходимостью проведения Сооружением мероприятий в рамках социальных программ, о чем Сооружение предварительно уведомляет Школу и в связи с чем Стороны согласовывают новый график предоставления помещений.

Сооружение

Школа



(Т.Н.Емельяненко)



(Н.Н.Овчинникова)

(подпись)

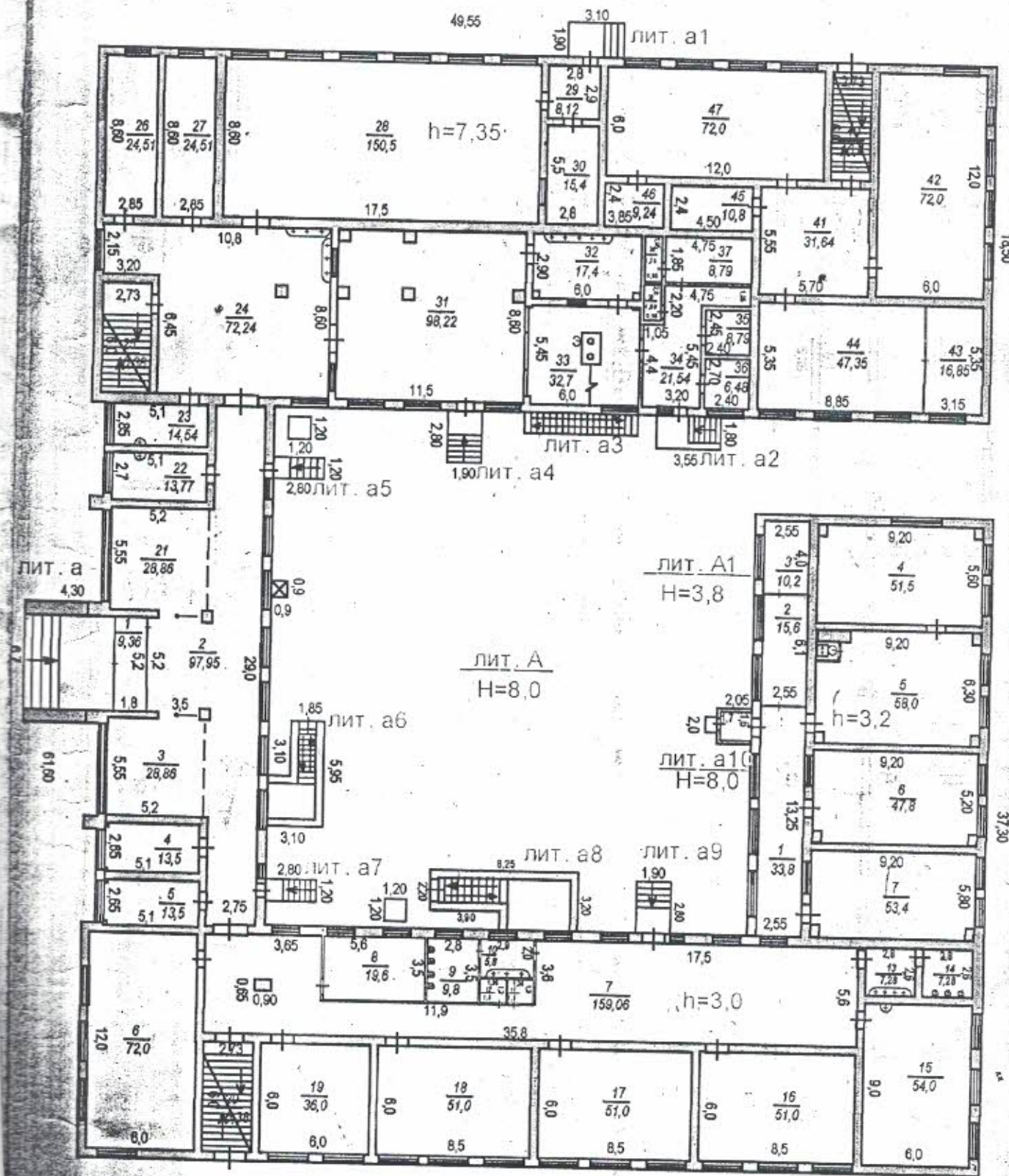
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

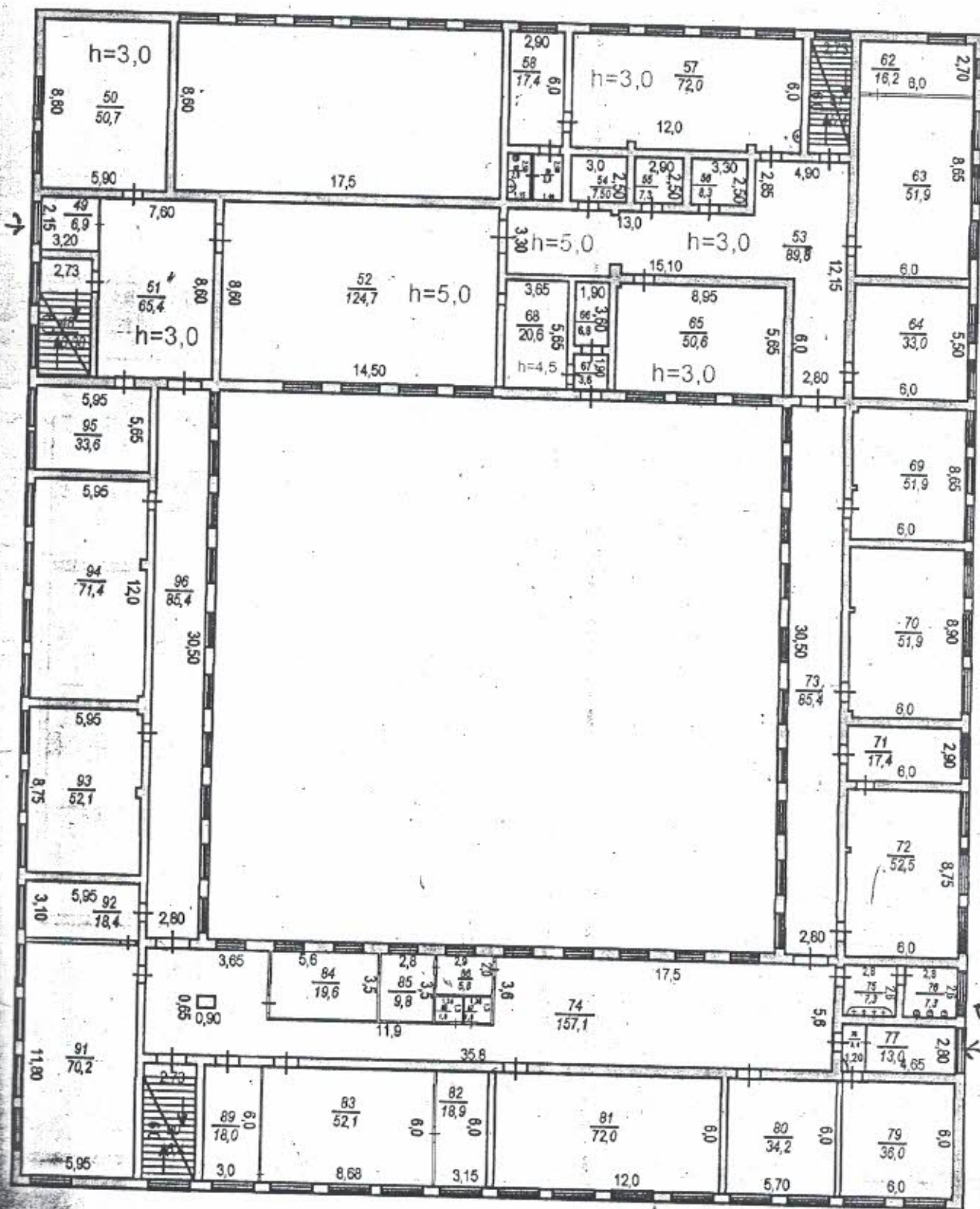


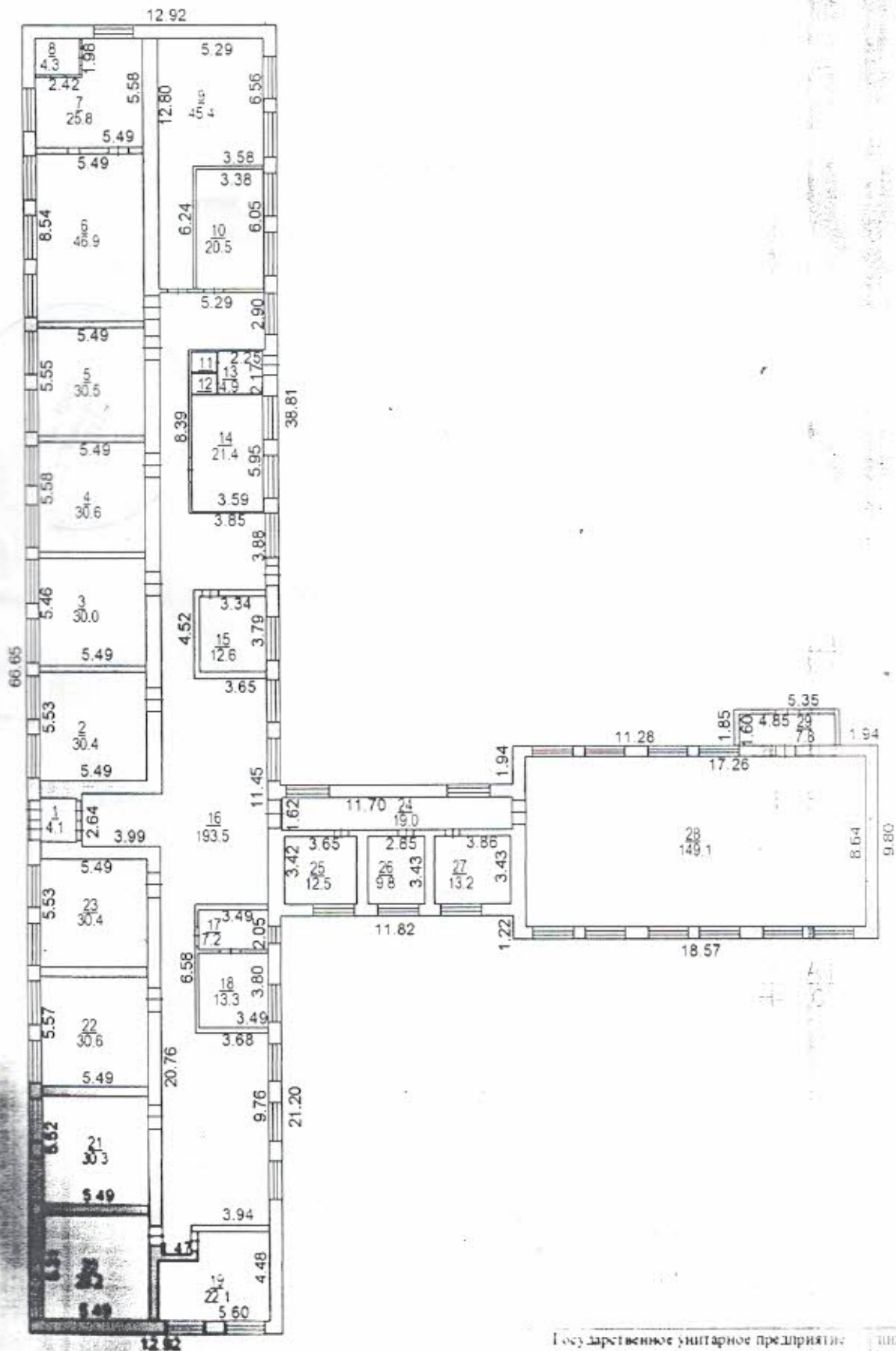
Поэтажный план здания средней школы
 ст. Советская, ул. Ю. Горева № 7
 1 этаж



1:300

Поэтажный план здания средней школы
 ст. Советская, ул. Ю. Горева № 7
 2 этаж





| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Советский филиал | | инвентарный № 1957 |
| по этажный план на строение, 1 этаж Ростовская обл., Советский р-н, д. Основоветский, ул. Школьная, № 4 | | М1:300 |
| Дата | Фамилия И.О. | Подпись |
| Исполнитель | Шпак А.А. | <i>[Signature]</i> |
| Рук группы | Дубина Т.П. | |
| Директор | Плюшев С.В. | <i>[Signature]</i> |

В данном шпиге прошито, пронумеровано, и скреплено печатью
11 (одинадцать) листов.

Директор:  Овчинникова Н.Н.

